

Số: /QĐ-UBND

Vị Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Vị Tân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VỊ TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân phường Vị Tân về việc thành lập các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc Ủy ban nhân dân phường Vị Tân;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 528/TTr-PKTHĐT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Vị Tân (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Chủ tịch

Bà Nguyễn Thị Màu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

2. Phó Chủ tịch

- Ông Lưu Văn Dũng, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân phường, làm Thường trực;

- Ông Nguyễn Văn Thới, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

3. Thành viên

- Ông Lê Quốc Triều, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội phường;

- Ông Nguyễn Hữu Hoàng, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

- Ông Nguyễn Thành Sự, Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường;

- Mời bà Huỳnh Thị Thùy, Tổ Trưởng tổ quản lý, hỗ trợ cá nhân, hộ kinh doanh số 1, Thuế cơ sở 6;

- Mời bà Phan Thị Hằng Nga, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII;

- Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

4. Thư ký Hội đồng

- Ông Tạ Thanh Tùng, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Điều 2: Nhiệm vụ, cơ quan thường trực và chế độ làm việc của Hội đồng

1. Nhiệm vụ của Hội đồng

a) Hội đồng hoạt động và thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định của Luật đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ

chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

b) Thực hiện báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về quá trình và kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Cơ quan Thường trực

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các thành viên Hội đồng xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng. Thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng, được sử dụng công chức của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến hoạt động của Hội đồng.

3. Chế độ làm việc của Hội đồng

a) Các thành viên của Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Chủ tịch Hội đồng và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.

b) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các Phó Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của cơ quan công tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của phường theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân.

Điều 4: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

Nguyễn Thị Màu