

Số: /GM-STC

Cần Thơ, ngày tháng 4 năm 2026

GIẤY MỜI

V/v trao đổi, thống nhất hướng xử lý kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình (xin chủ trương cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Văn Hòa tại Công văn số 4752/VPUB-XDĐT ngày 24/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình tại Văn bản số 0416-1/CV-VĐNB ngày 16/4/2026;

Theo Văn bản số 0416-1/CV-VĐNB, Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình trình bày như sau:

- Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình là nhà đầu tư của Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (vị trí: giáp Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ; diện tích: 9,56 ha) và Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (vị trí: trong Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ; diện tích: 10,28 ha).

- Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất có nhu cầu thuê lại khoảng 8.660 m² diện tích mặt bằng của 02 Dự án trên để đầu tư xây dựng hệ thống nhà kho chứa hàng, nhà văn phòng, công trình phụ trợ khác. Cụ thể: khoảng 5.795 m² thuộc Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (ngoài cụm công nghiệp), khoảng 2.865 m² thuộc Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (trong cụm công nghiệp). Đồng thời, Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất có nhu cầu được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để có cơ sở hạch toán tài chính và thành lập pháp nhân trụ sở tại thành phố Cần Thơ.

Để có đầy đủ thông tin tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Sở Tài chính trân trọng kính mời Quý cơ quan, đơn vị tham dự cuộc họp với các nội dung như sau:

1. Thành phần tham dự

- Đại diện lãnh đạo các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công Thương.

- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã An Lạc Thôn.

- Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình¹ (trường hợp cử người dự thay thì đề nghị có giấy ủy quyền theo quy định).

¹ Lô C 12, Khu công nghiệp Khánh Phú, Phường Đông Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình.

2. Nội dung trao đổi, xin ý kiến

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Có ý kiến đánh giá sự phù hợp theo quy định của pháp luật đất đai, môi trường về việc Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thuê lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (ngoài cụm công nghiệp) và Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (trong cụm công nghiệp).

- Trường hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất được phép thực hiện dự án trên phần đất Nhà nước đã cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê, đề nghị hướng dẫn thủ tục có liên quan phải thực hiện thuộc chức năng, nhiệm vụ của Quý Cơ quan.

- Có ý kiến kết luận thống nhất/không thống nhất đối với kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

2.2. Sở Xây dựng

- Có ý kiến đánh giá sự phù hợp theo quy định của pháp luật xây dựng, giao thông (quản lý kết cấu hạ tầng bến cảng...) về việc Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thuê lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (ngoài cụm công nghiệp) và Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (trong cụm công nghiệp).

- Trường hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất được phép thực hiện dự án trên phần đất Nhà nước đã cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê, đề nghị hướng dẫn thủ tục có liên quan phải thực hiện thuộc chức năng, nhiệm vụ của Quý Cơ quan.

- Có ý kiến kết luận thống nhất/không thống nhất đối với kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

2.3. Sở Công Thương

- Có ý kiến đánh giá sự phù hợp theo quy định của pháp luật quản lý, phát triển cụm công nghiệp về việc Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thuê lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (ngoài cụm công nghiệp) và Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (trong cụm công nghiệp).

- Trường hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất được phép thực hiện dự án trên phần đất Nhà nước đã cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê, đề nghị hướng dẫn thủ tục có liên quan phải thực hiện thuộc chức năng, nhiệm vụ của Quý Cơ quan.

- Có ý kiến kết luận thống nhất/không thống nhất đối với kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

2.4. Ủy ban nhân dân xã An Lạc Thôn

- Tình hình thực hiện 02 dự án của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình có đảm bảo an ninh, trật tự, môi trường... không?

- Có ý kiến đánh giá sự phù hợp theo quy định của pháp luật có liên quan về việc Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình cho Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thuê lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện Dự án Cảng tổng hợp Cái Côn (ngoài cụm công nghiệp) và Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn (trong cụm công nghiệp).

- Trường hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất được phép thực hiện dự án trên phần đất Nhà nước đã cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê, đề nghị hướng dẫn thủ tục có liên quan phải thực hiện thuộc chức năng, nhiệm vụ của Quý Cơ quan.

- Có ý kiến kết luận thống nhất/không thống nhất đối với kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

Để hợp đạt hiệu quả, Sở Tài chính đề nghị Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình chuẩn bị, trình bày tại cuộc họp báo cáo về tình hình triển khai 02 dự án do Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình đầu tư; nội dung có liên quan đến kiến nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất; xác định vị trí cụ thể mà Công ty cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất dự kiến thực hiện dự án...

3. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 05 năm 2026.

4. Địa điểm: Phòng họp Sở Tài chính thành phố Cần Thơ (số 17 đường Trần Bình Trọng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Đề nghị Quý cơ quan, đơn vị sắp xếp tham dự đúng thành phần, thời gian, địa điểm nêu trên để cuộc họp đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- VP Sở (lich công tác);
- Lưu: VT, TĐĐT_{HTBA}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vương Thành Nam