

Số: /GM-STC

Cần Thơ, ngày tháng 4 năm 2026

GIẤY MỜI

Về việc họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-HĐ ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ về việc thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Quyết định số 87/QĐ-HĐ ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ về việc thay đổi thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Sở Tài chính trân trọng kính mời:

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố;
- Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố;
- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Cái Răng;
- Đại diện Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (*Sở Nông nghiệp và Môi trường mời đơn vị tư vấn*).

Thời gian: 14 giờ 00 phút, Thứ Sáu, ngày 03 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tài chính (cơ sở 2), số 16 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

1. Về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại địa ốc Hồng Loan để

thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thạnh (Lô số 5C), phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Tờ trình số 3333/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và khảo sát thực địa dự án.

2. Về việc rà soát lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa Quốc tế Vinmec tại phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Công văn số 4595/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Về việc bãi bỏ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 và Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đợt 1 và đợt 2 cho Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và Khu Công nghệ thông tin tập trung tại phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (*nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ*) theo Tờ trình số 3495/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Rất mong các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ, các đơn vị tham dự đầy đủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLG-CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Cảnh Tuyên Hải

DANH SÁCH GỬI THƯ MỜI

1. Thành viên Hội đồng

- Ông Trần Chí Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ông Lê Thanh Tâm, Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Nguyễn Văn Thử, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Huỳnh Văn Sáu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Bà Trần Phượng Quyên, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Nguyễn Văn Trường, Phó Trưởng Thuế, Thuế thành phố Cần Thơ.

2. Thành viên Tổ giúp việc:

- Ông Nguyễn Văn Hiếu, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lê Hoàng Nghi, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Trương Thành Đạt, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Nguyễn Đức Trí, Trưởng phòng Phòng Quản lý và Khai thác đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Ngô Văn Hiếu, Trưởng phòng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác, Thuế thành phố;
- Ông Phan Mai Thế Quỳnh, Phó Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Trương Khắc Đình, Phó Trưởng phòng Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng;
- Bà Lưu Hồng Hải, Phó Trưởng phòng Phòng Thẩm định đấu thầu, Sở Tài chính;
- Ông Đặng Văn Hòa, Phó Trưởng phòng Phòng Đầu tư, Sở Tài chính;
- Ông Nguyễn Văn Thử, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Quách Hoàng Khánh, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Nguyễn Ngọc Ty, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Tạ Thúy Hương, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Võ Thanh Ái, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Bùi Nguyễn Bảo Ngân, chuyên viên Chi cục Quản lý đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Bà Lê Thị Liễu, chuyên viên Phòng Xây dựng, Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp.

3. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Cái Răng

4. Đại diện Đơn vị tư vấn (nhờ Sở Nông nghiệp và Môi trường mời)