

Số: /TM-THADS-KV11

Cần Thơ, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI

**V/v hợp cung cấp thông tin và trao đổi ý kiến các hồ sơ
dự kiến cưỡng chế thi hành án**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ;
- UBND Phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ;
- Công an Phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quy định tại Điều 4 TTLT 03/2012/BTP-BCA ngày 30 tháng 3 năm 2012 của Bộ Tư Pháp - Bộ Công An về Quy định cụ thể việc phối hợp bảo vệ cưỡng chế trong thi hành án dân sự và Điều 12 Quy chế phối hợp số 1721/QCLN/THADS-VKSND-TAND-CA ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ - Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ - Công an thành phố Cần Thơ về Phối hợp liên ngành trong công tác Thi hành án dân sự trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ đang tổ chức thi hành các Bản án:

- Căn cứ Quyết định số 07/2012/QĐST-KDTM ngày 19/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh và Quyết định thi hành án số 106/QĐ.CCTHA ngày 05 tháng 11 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

- Căn cứ Quyết định số 58/2012/QĐST-DS ngày 22/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh và Quyết định thi hành án số 49/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2012; Quyết định thi hành án số 242/QĐ.CCTHA ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

- Căn cứ Bản án số 162/2013/KDTM-PT ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang và Quyết định thi hành án số 46/QĐ.CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

- Căn cứ Bản án số 01/2011/KDTM-ST ngày 22/2/2011 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang và Quyết định thi hành án số 393/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Thì ông Đặng Thanh Văn - Chủ doanh nghiệp Tư Nhân Ngọc Yến có trách nhiệm trả cho:

1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang số tiền 4.174.262.662 đồng (Bốn tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm sáu mươi hai đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.

2. Ông Nguyễn Tấn Tài, địa chỉ: Ấp 2, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang số tiền còn lại là 241.453.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.

3. Ông Nguyễn Mộng Hoàng, địa chỉ: Ấp 1A, xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang số tiền 753.550.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.

4. Ông Tăng Bình Quốc, địa chỉ: Khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang số tiền 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng) và lãi phát sinh do chậm thi hành án.

Ngoài ra ông Đặng Thanh Văn phải nộp án phí với tổng số tiền: 93.079.131 đồng (Chín mươi ba triệu không trăm bảy mươi chín ngàn một trăm ba mươi một đồng).

Tổng cộng phải thi hành: 5.319.344.793 đồng (Năm tỷ ba trăm mười chín triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn bảy trăm chín mươi ba đồng) và lãi chậm trả.

Quá trình thi hành án Chấp hành viên tiến hành thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật. Qua vận động ông Đặng Thanh Văn không nộp được khoản tiền nào cho các đương sự. Ông Đặng Thanh Văn và gia đình có cam kết nhưng không thực hiện, không tự nguyện thi hành án.

Để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, vào ngày 08/7/2016 Chấp hành viên cùng các ban ngành có liên quan và UBND phường IV, tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản của ông Đặng Thanh Văn và các tài sản được bảo lãnh thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Qua 12 lần giảm giá bán đấu giá, ngày 22/8/2019 ông Nguyễn Minh Nhâm là khách hàng mua trúng đấu giá với giá là 2.511.093.591 đồng.

Phòng Thi hành án khu vực 11 - Cần Thơ dự kiến thực hiện cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá đảm bảo thi hành án.

Quá trình thi hành án, Cơ quan thi hành án đã vận động nhiều lần và phối hợp với chính quyền địa phương tham gia động viên thì còn có 01 hộ là ông Trần Ngọc Anh (là ba Vợ) của ông Đặng Thanh Văn đang ở trên nhà của ông Đặng Thanh Văn, phần đất có diện tích: 92m², tờ bản đồ số 05, loại đất: ONT, tại thửa: 543, giấy chứng nhận QSD đất số H00635, cấp ngày 04/5/2006, nhà và đất tọa lạc tại khu vực 6, phường 4, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 6, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ). Ông Trần Ngọc Anh không đồng ý di chuyển tài sản trong nhà để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ kính mời đại diện các Cơ quan có liên quan họp bàn để cung cấp thông tin và thống nhất phương án tổ chức việc cưỡng chế thi hành án.

Thành phần mời, thời gian, địa điểm như sau:

1. Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ: 01 đồng chí.
2. UBND Phường Vị Tân: 01 đồng chí (Chủ tịch hoặc phó chủ tịch)
3. Công an Phường Vị Tân: 01 đồng chí (Trưởng hoặc phó công an)

Thời gian: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026.

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án khu vực 11 – Cần Thơ. Số 17 Võ Văn Kiệt, khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Vì tính chất quan trọng của vụ việc, rất mong lãnh đạo Quý cơ quan nhiệt tình hỗ trợ và các đồng chí được cử tham gia có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên nhằm giúp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 hoàn thành tốt nhiệm vụ.

(Đính kèm: báo cáo và các quyết định có liên quan)

**TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA

Hà Quốc Khởi