

Số:/THADS-KV11
V/v tham gia cưỡng chế kê biên tài
sản thi hành án

Cần Thơ, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Cần Thơ;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII – Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân phường Vị Tân;
- Trưởng khu vực 10, phường Vị Tân.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Cần Thơ lập kế hoạch cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Bảo Huy, sinh năm 1989 và bà Lê Ngọc Anh Pha, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 34, Nguyễn Minh Quang, khu NCĐT, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đề thi hành án Ngân hàng thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 04, diện tích 126,0m², đất ở đô thị, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07074, được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/6/2019 cho ông Nguyễn Nhật Trường, ngày 20/4/2020 chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phạm Bảo Huy đứng tên sử dụng.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 04, diện tích 300,6m², đất trồng cây lâu năm, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07075, được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/6/2019 cho ông Nguyễn Nhật Trường, ngày 20/4/2020 chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phạm Bảo Huy đứng tên sử dụng.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 04, diện tích 815,5m², đất trồng cây lâu năm, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07076, được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 12/6/2019 cho ông Nguyễn Nhật Trường, ngày 20/4/2020 chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phạm Bảo Huy đứng tên sử dụng.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ đề nghị các cơ quan nêu trên cử cán bộ chuyên môn tham gia kê biên gồm những thành phần sau:

+ Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Cần Thơ: 01 kiểm sát viên;

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVII: 01 đồng chí;

+ Ủy ban nhân dân phường Vị Tân: 01 đ/c Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch phường chỉ đạo thành phần tham gia thuộc cấp phường quản lý gồm, 01 đ/c đồng chí Tư pháp động viên, thuyết phục và giải thích về việc chấp hành pháp luật khi người cản trở việc thi hành án, 01 đ/c địa chính giúp cơ quan thi hành án xác định vị trí đất; 01 đ/c phụ trách xây dựng, đô thị; 01 đ/c Trưởng hoặc phó Khu vực 10 hỗ trợ cơ quan thi hành án chứng kiến việc cưỡng chế kê biên.

Thời gian tập trung: Vào lúc 7 giờ 30 ngày 30 tháng 01 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế: Tại: Nhà, đất ông Phạm Bảo Huy, bà Lê Ngọc Anh Pha, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Đề đảm bảo về thời gian và tiến độ thực hiện việc cưỡng chế, tránh tình trạng không đủ thành phần Phòng thi hành án đề nghị Lãnh đạo các cơ quan chỉ đạo và cử cán bộ tham gia đúng thời gian và địa điểm.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11**

Hà Quốc Khởi