

Số: /QĐ-UBND

Vị Tân, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung vị trí đất và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VỊ TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đính chính căn cứ ban hành Quyết định số

45/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Công văn số 484/UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh; Khu tái định cư phường IV; Khu tái định cư thành phố Vị Thanh (giai đoạn 2); Kè gia cố và nâng cấp mặt đê Xà No (đoạn từ cầu 6 Thước đến cầu Ba Voi);

Căn cứ Công văn số 890/UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc bổ sung biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh; Khu tái định cư phường IV; Kè gia cố và nâng cấp mặt đê Xà No (đoạn từ cầu 6 Thước đến cầu Ba Voi);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VIII tại Công văn số 234/CNPTQĐKV VIII ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 290/CNPTQĐKV VIII ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân và tham định bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh;

Xét Tờ trình số 760/TTr-PKTHHTĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung vị trí đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh, như sau:

Tt	Tên đường, giới hạn, khu vực	Loại đất	Vị trí	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh
1	Mặt tiền kênh thủy lợi do Nhà nước quản lý	TMD	2	240.000	353.760	1,4740
			3 và 4	240.000	240.000	1,0000

Cách xác định vị trí của thửa đất thực hiện theo quy định tại Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.

**Điều 2.** Điều chỉnh Danh sách hộ được hưởng chính sách tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh.

*(Đính kèm Danh sách 02 hộ được hưởng chính sách tái định cư sau khi điều chỉnh)*

Lý do điều chỉnh: Theo Công văn số 290/CNPTQĐKV VIII ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VIII:

- Hộ Trần Văn Em (chết) người thừa kế Võ Kim Nga và hộ Trần Văn Lộc có Đơn xin chuyển từ tái định cư tập trung sang tự lo chỗ ở mới (tái định cư phân tán).

- Hủy danh sách tái định cư đối với hộ Nguyễn Văn Đông, lý do đã bồi thường giá trị đất ở bằng tiền (đã nhận tiền xong).

**Điều 3.** Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh với **số tiền 5.073.950.088 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm bảy mươi ba triệu chín trăm năm mươi ngàn không trăm tám mươi tám đồng). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 4.250.400 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình: 1.195.023.288 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 2.747.947.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ: 1.126.729.400 đồng.

*(Đính kèm Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 57 hộ gia đình, cá nhân; Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 57 hộ gia đình, cá nhân)*

**Điều 4.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hoá Khu vực; gửi Quyết định đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo Quyết định đã được phê duyệt; Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 94 Luật đất đai năm 2024.

3. Người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất, người có nghĩa vụ và quyền lợi có liên quan có trách nhiệm chấp hành Quyết định này sau khi Quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và Nông nghiệp thành phố Cần Thơ, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực 19 - Phòng Giao dịch số 4; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VIII và các tổ chức, cá nhân có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Dủ**