

Số: /QĐ-UBND

Vị Tân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án:
Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VỊ TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc đính chính căn cứ ban hành Quyết định số

45/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Công văn số 484/UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh; Khu tái định cư phường IV; Khu tái định cư thành phố Vị Thanh (giai đoạn 2); Kè gia cố và nâng cấp mặt đê Xà No (đoạn từ cầu 6 Thước đến cầu Ba Voi);

Căn cứ Công văn số 890/UBND ngày 29 tháng 12 năm 2025 Ủy ban nhân dân phường Vị Tân về việc bổ sung biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với dự án: Cầu và đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Vị Thanh; Khu tái định cư phường IV; Kè gia cố và nâng cấp mặt đê Xà No (đoạn từ cầu 6 Thước đến cầu Ba Voi);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VIII tại Công văn số 288/CNPTQĐKV VIII ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh;

Xét Tờ trình số 756/TTr-PKTHĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư Phường IV, thành phố Vị Thanh với **số tiền 11.628.109.439 đồng** (Bằng chữ: (Mười một tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, một trăm lẻ chín ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình:	1.537.497.019 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây trồng:	2.012.038.000 đồng;
- Các khoản hỗ trợ:	8.078.574.420 đồng.

(Đính kèm: Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 38 hộ gia đình, cá nhân; Danh sách hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hoá Khu vực nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo Quyết định đã được phê duyệt; Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 94 Luật đất đai năm 2024.

3. Người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất, người có nghĩa vụ và quyền lợi có liên quan có trách nhiệm chấp hành Quyết định này sau khi Quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực 19 - Phòng Giao dịch số 4; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Vị Thanh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực VIII và các tổ chức, cá nhân có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Dủ